

Kaiora

Residence

By **Avanza Urbana**

Elegancia Mediterránea

ÍNDICE

- 00. Introducción
- 01. ¿Por qué Benicàssim?
- 02. Ubicación
- 03. El proyecto
- 04. Calidades
- 05. Enfoque sostenible
- 06. Tipologías



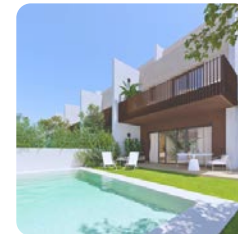
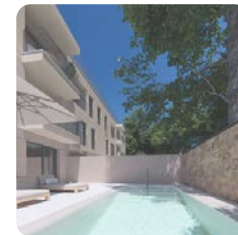
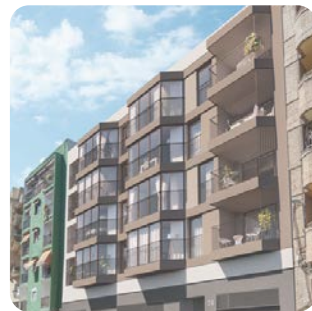
SOBRE KAIORA

ELEGANCIA MEDITERRÁNEA

Kaiora Residence by Avanza Urbana es un residencial ubicado en un punto privilegiado de la costa de Benicàssim. Consta de **38 viviendas** desarrolladas en un solo bloque, incluyendo zona de parking (tanto en sótano como en planta baja) y *amenities* privados para uso exclusivo de propietarios. El enclave único, la atmósfera del conjunto y las vistas desde el mismo hacen que este proyecto sea singular y único.

Kaiora es un proyecto de la *colección residence*: proyectos residenciales de edificios plurifamiliares que cuentan con **viviendas de 2 y 3 dormitorios**, con características únicas. En este caso, destacan su ubicación y entorno privilegiados en primera línea de mar, su dotacional pensado con detalle para el usuario y el diseño que invade cada rincón del proyecto.

Expertise inmobiliario con valores



KAIORA RESIDENCE

00. Introducción

SOBRE AU

¿POR QUÉ AVANZA URBANA?

Porque somos una empresa con un amplio **expertise inmobiliario con valores**.

En Avanza Urbana estamos enfocados en la mejora continua de la **experiencia de nuestros clientes**. Para ellos desarrollamos productos inmobiliarios diferenciales, gestionados por un equipo interdisciplinar, con gran conocimiento del sector y experiencia en el mercado nacional e internacional, ya que el cliente es el centro de nuestro negocio.

Desde Avanza Urbana ayudamos a satisfacer las demandas de un mercado latente, creando **proyectos residenciales singulares** que apuestan por el diseño, la sostenibilidad medioambiental y económica, el cuidado en los detalles y, lo que es más importante para nosotros, la plena satisfacción de los clientes.

Ofrecemos soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades de cada cliente, asegurando que cada proyecto no solo cumpla con los estándares más altos de calidad, sino que también refleje los valores, aspiraciones y necesidades de quienes lo habitan.



EN LA CULTURA HAWAIANA
KAI SIGNIFICA MAR.
TAMBIÉN TIENE
CONNOTACIONES ASOCIADAS A
LA NATURALEZA Y EL ENTORNO
MARINO, Y SE UTILIZA PARA
DESCRIBIR A PERSONAS CON
UNA IDENTIDAD PROFUNDA Y
SENSATA.



 5
Playas con bandera
azul

 +300
Horas de sol al año y
una media de 18°C

 7
Kilómetros de litoral

 +10
Rutas señalizadas
en el PN Desierto de
las Palmas

 +275
Eventos culturales
cada año

 +26
Kilómetros de carril
para bicicletas

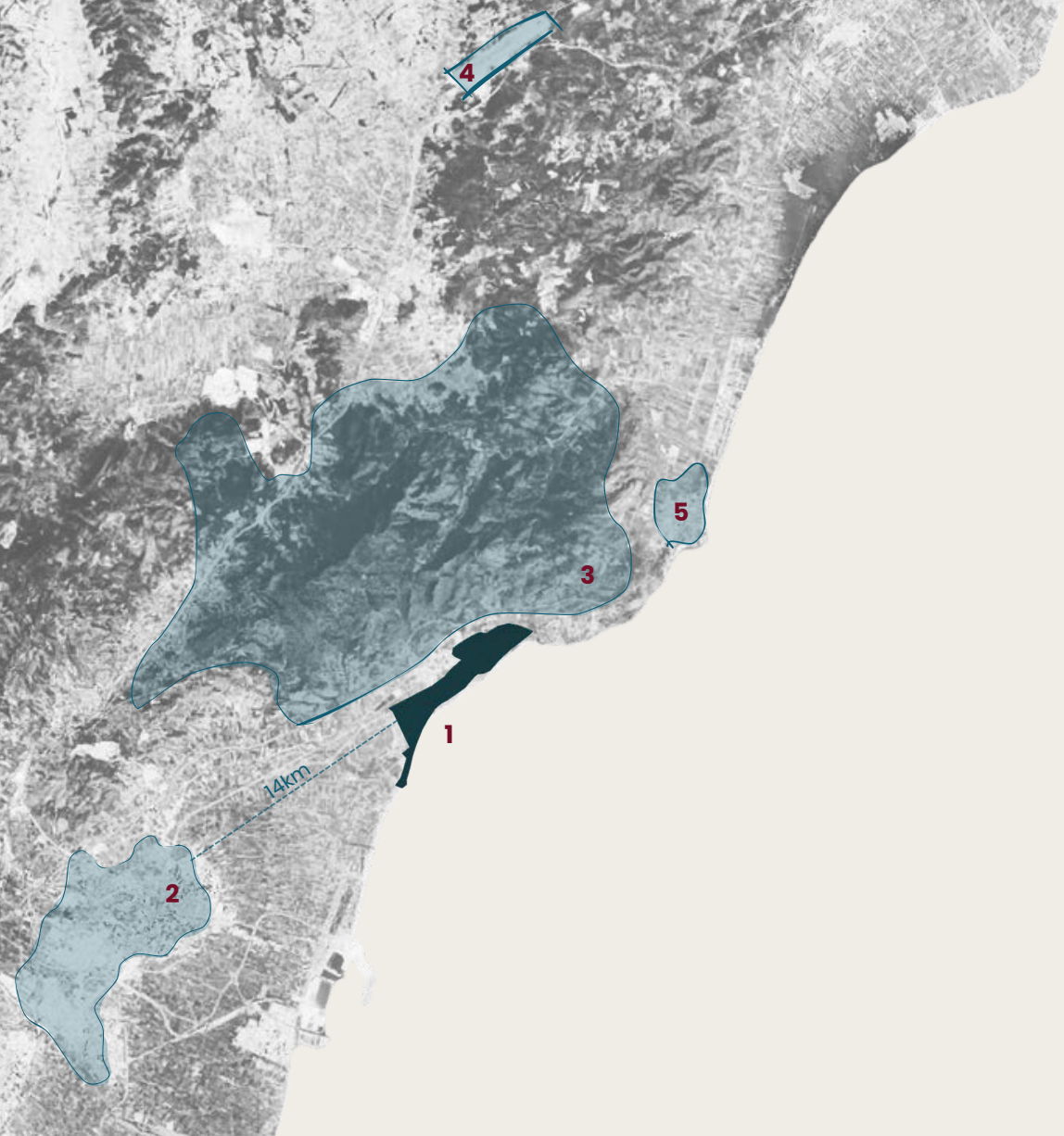
Kaiora Residence no es simplemente un lugar para vivir, es un **estilo de vida** que celebra la conexión con la tierra y el mar, y que invita a sus habitantes a disfrutar de los pequeños placeres de la vida: un paseo por la playa, una caminata por los senderos del parque natural, o una noche estrellada observando el firmamento desde la comodidad de su hogar.

Vivir en **Benicàssim** significa disfrutar de un clima agradable, maravillosas playas, naturaleza cercana, ambiente tranquilo, buena gastronomía servicios completos y una comunidad acogedora que ofrece calidad de vida excelente todo el año.

KAIORA RESIDENCE

01. ¿Por qué Benicàssim?





ENCLAVE Y DISEÑO

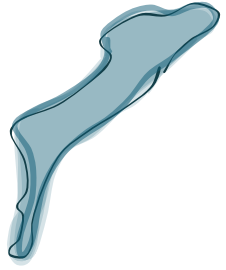
El enclave único, la atmósfera del conjunto y las vistas, unido a una arquitectura singular y unos estándares de calidad altos, hacen de éste un proyecto exclusivo.

La arquitectura de Kaiora Residence se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo a los residentes un **refugio de tranquilidad** en medio de la belleza del litoral mediterráneo.

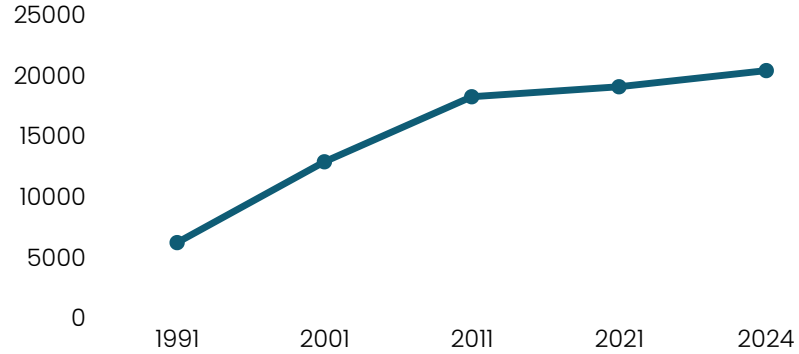
Este proyecto, ubicado estratégicamente cerca de áreas de gran interés como el Parque Natural Desierto de las Palmas y el aeropuerto de Castellón, promete un estilo de vida que combina lo mejor de la naturaleza y la comodidad urbana.

Además de su ubicación privilegiada, Kaiora Residence destaca por su **compromiso con la sostenibilidad y el bienestar** de sus habitantes.

- 1. Benicàssim
- 2. Castellón
- 3. Parque Natural Desierto de las Palmas
- 4. Aeropuerto de Castellón
- 5. Oropesa



+230%
crecimiento de población



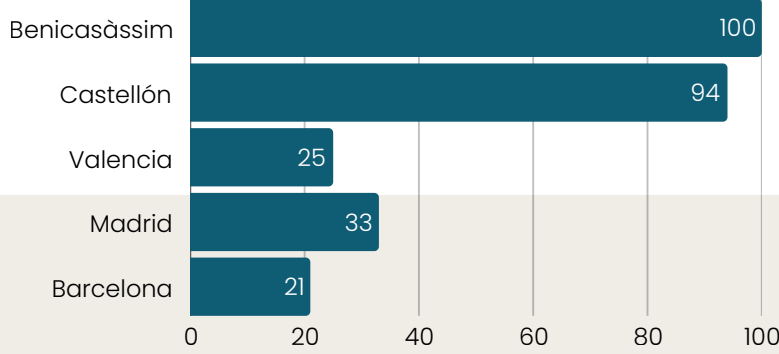
Evolución de la población de Benicàssim en los últimos 35 años
Fuente: INE

KAIORA RESIDENCE

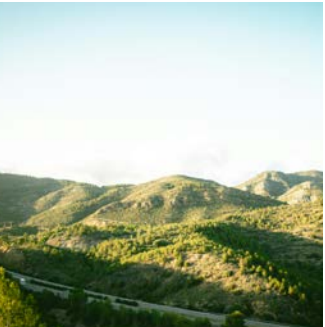
01. ¿Por qué Benicàssim?

Las viviendas están diseñadas para maximizar la eficiencia energética y minimizar el impacto ambiental, asegurando que cada hogar sea un espacio saludable y respetuoso con el entorno. Por su parte Benicàssim con un crecimiento poblacional del 230% en los últimos años, se consolida como una de las localidades con mayor atractivo para quienes buscan **calidad de vida y un entorno idílico** para establecerse.

70%
mejor calidad de aire



Calidad del aire en las principales ciudades de España
Fuente: Air Visual y IQ Air



Naturaleza



Cultura



Slow Life



Playas



Gastronomía



Deportes



MUCHO POR DESCUBRIR

Benicàssim se vive con los cinco sentidos. Su **cultura** late en los festivales que llenan gran parte del año, de música y arte y en las villas históricas que miran al mar. En la mesa, el Mediterráneo manda: arroces melosos, pescado recién llegado a puerto y sabores sencillos pero auténticos. La **naturaleza** empieza a pocos minutos, en el Desierto de las Palmas, donde los senderos regalan silencio y vistas espectaculares, en los que pasear y desconectar.

También el **deporte** es parte del paisaje: bicicleta, running junto al mar o deportes náuticos como vela, surf o kite. Y, por supuesto, sus **playas** tranquilas, largas y luminosas, invitan a quedarse sin mirar el reloj.

KAIORA RESIDENCE

02. Ubicación



Atendiendo a los servicios más inmediatos, la implantación de *Kaiora Residence* destaca por rodearse, en un radio de pocos minutos caminando, de todos los servicios necesarios para el día a día.

Desde zonas comerciales y supermercados, hasta áreas gastronómicas y de ocio de diferentes tipologías, pasando por farmacias, pequeños comercios, museos y, por supuesto, el mar.

LA PARCELA

UNA PREEXISTENCIA MUY VERDE...

La parcela aparece en el trazado urbano como un reducto de naturaleza mediterránea, casi como un bosque de pinos, eucaliptos y palmeras. Esta masa vegetal de gran porte, invade el terreno generando un microclima muy agradable, fresco y tranquilo.

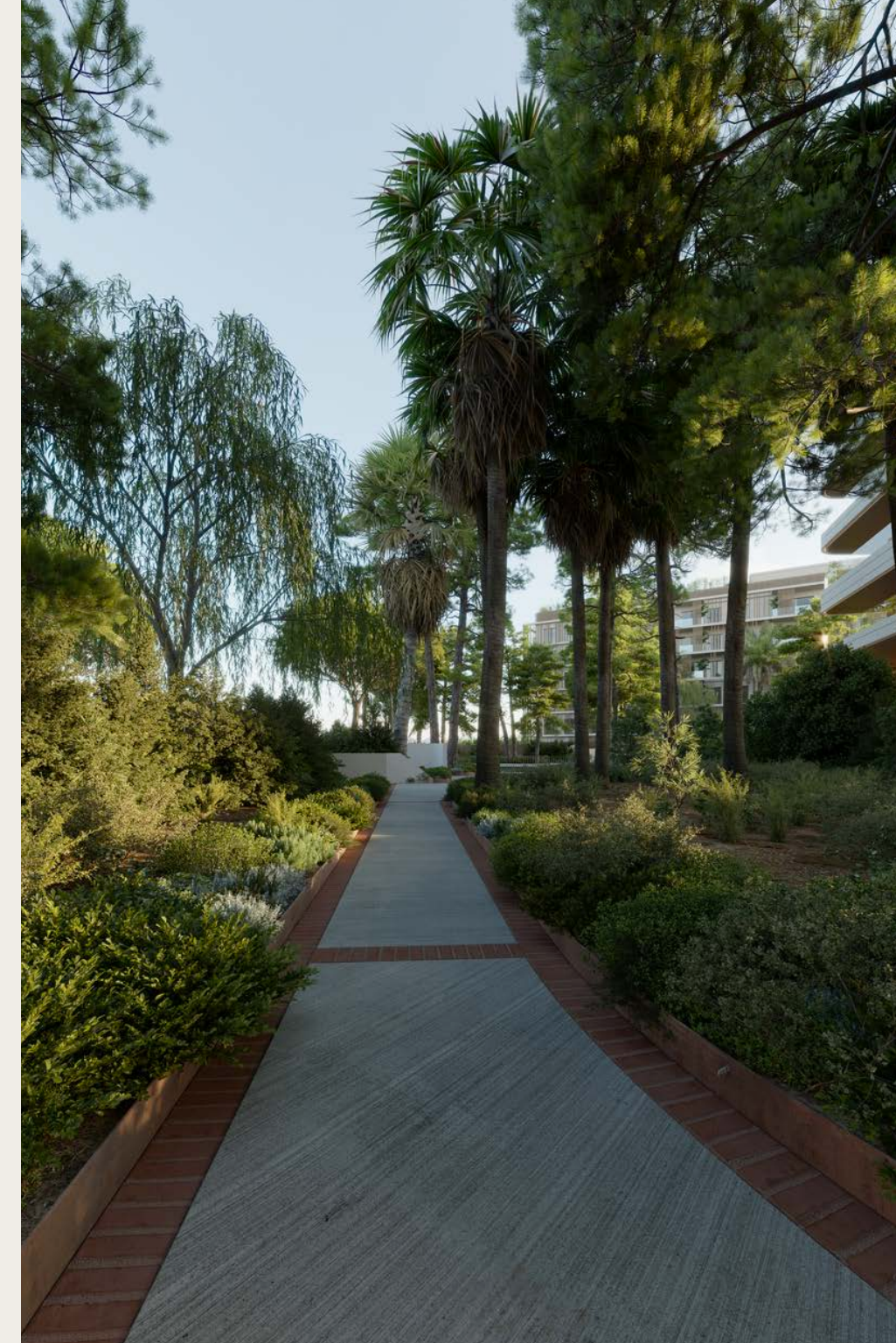
El proyecto pone en valor este **ambiente preexistente** y trata de conservarlo, respetando al máximo todo el arbolado previo y adaptándolo e incorporándolo para sacarle el máximo partido.

... Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El mar, su olor y su brisa son los otros grandes componentes del proyecto. La ubicación privilegiada, en primera línea de mar, ofrece **vistas panorámicas inigualables** que se extienden hasta el horizonte. Desde las viviendas, el azul del mar se fusiona con el cielo, dejando que paisaje y maresía invadan cada rincón.

Kaiora se ha diseñado para integrar la belleza natural del entorno, con amplias terrazas y ventanales que permiten que la luz y la brisa fluyan libremente por los espacios interiores.

Además, se ha prestado especial atención a los materiales utilizados, eligiendo aquellos que resisten el paso del tiempo y las condiciones climáticas marinas, sin perder su elegancia. Cerámicas, metales tratados, madera tecnológica... participan en el **diálogo entre lo construido y lo natural**, ofreciendo espacios que respiran y viven en armonía con su entorno.



LOS AMENITIES

ESPACIOS PARA COMPARTIR

Kaiora no sólo apuesta por el diseño de viviendas de calidad, sino que también lo hace por generar espacios donde compartir, cuidarse o disfrutar al aire libre en zonas comunes privadas.

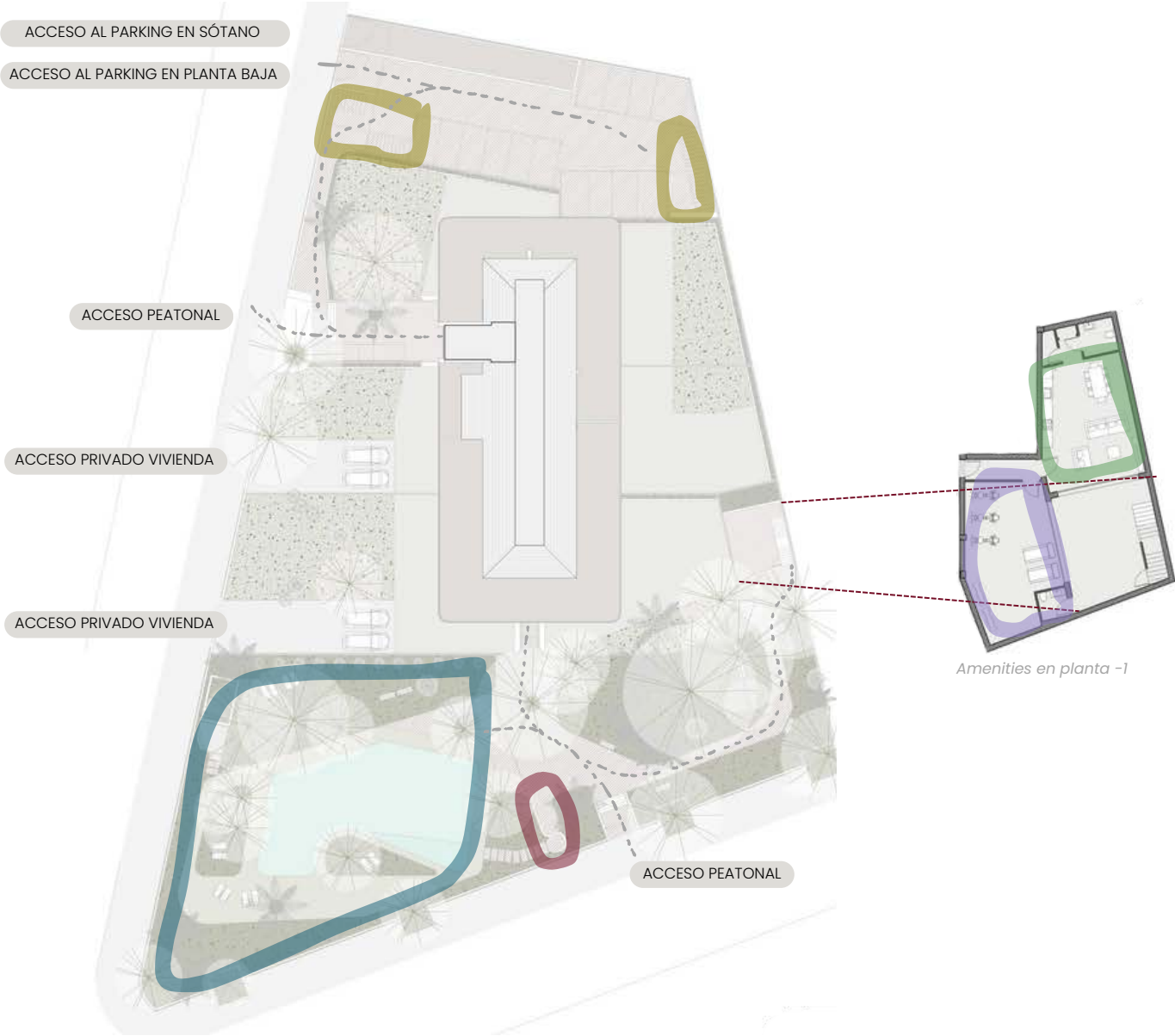
Estos espacios están situados entre las plantas baja y -1, optimizando su ubicación en un intento, una vez más, de respetar toda la vegetación preexistente en cota cero.

De este modo el complejo cuenta con una gran piscina de cloración salina, con zona de playa y áreas estanciales alrededor para tomar el sol o descansar a la sombra; un espacio refresh en el que darse una ducha fresca justo después de una ruta por la montaña; también un área pet wash para el cuidado de nuestros peludos y una zona para el mantenimiento de bicicletas, además de parking para las mismas.

En el nivel -1 encontramos una sala gimnasio wellness, equipada con máquinas y material deportivo; y un club social, dotada con un pequeño espacio de cocina, donde reunirte con todos tus amigos. Estos dos espacios se comunican entre sí y con el nivel superior a través de un patio que les proporciona iluminación natural y ventilación.

Asociados a estos espacios encontramos aseos equipados que sirven de apoyo a todas las zonas comunes del complejo.

- Área piscina
- Espacio Refresh
- Bike Park&Wash
- Jardín mediterráneo
- Club Social y Gastroteca
- Gimnasio wellness
- Recorridos interiores



Amenities en planta -1





KAIORA RESIDENCE

03. El Proyecto





LAS VIVIENDAS UNA MIRADA AL EXTERIOR

Cada espacio se articula entorno a los espacios exteriores: terrazas privadas, vistas largas, y relación con las zonas comunes exteriores. La vegetación de la parcela se convierte en el telón de fondo de cada hogar incluyendo el verde en cada salón.

Por ello los huecos y aperturas de fachada se diseñan con grandes formatos, permitiendo que la luz y la brisa penetren en cada rincón interior.

ARQUITECTURA, EQUILIBRIO Y CALMA

Todos los proyectos de Avanza Urbana tienen un punto en común: maximizar confort en cada espacio de los proyectos. Encuentros, combinaciones materiales y distribuciones, en Kaiora todo se concibe para generar ambientes interiores de calidad.

Cada detalle está pensado para equilibrar funcionalidad y estética, logrando armonía y bienestar. Las zonas comunes fomentan la **interacción y el sentido de comunidad**, mientras que los espacios privados ofrecen **refugio y tranquilidad**. En Kaiora, el diseño no solo es una expresión de estilo, sino también una manifestación de vida consciente y respetuosa con el entorno.

KAIORA RESIDENCE

03. El Proyecto





KAIORA RESIDENCE

03. El Proyecto



CALIDADES MÁS ALLÁ DE LA MATERIALIDAD

La arquitectura de Kaiora Residence se centra en crear un ambiente armónico y funcional que se integra perfectamente con su entorno. Los espacios interiores están diseñados para **maximizar el confort**, con una distribución que favorece la interacción y el disfrute de los espacios interiores y su conexión con los exteriores.

El **diseño interior minucioso** garantiza que cada estancia reciba abundante luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Asimismo, se presta especial atención a la orientación de cada vivienda, asegurando que puedas disfrutar de vistas panorámicas y una conexión continua con el entorno natural.





KAIORA RESIDENCE

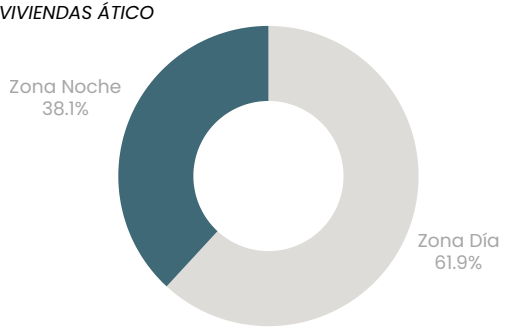
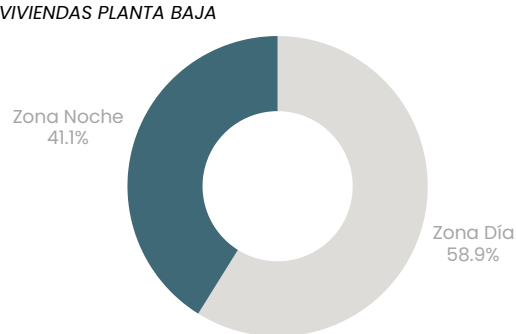
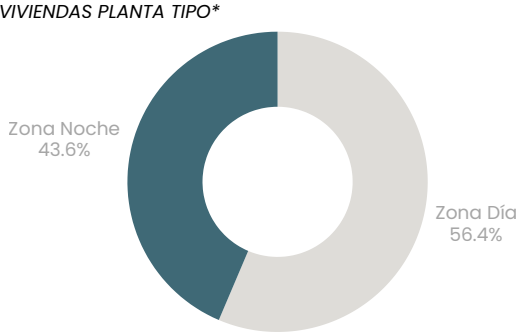
04. Calidades

ESPACIOS DISEÑADOS PARA COMPARTIR

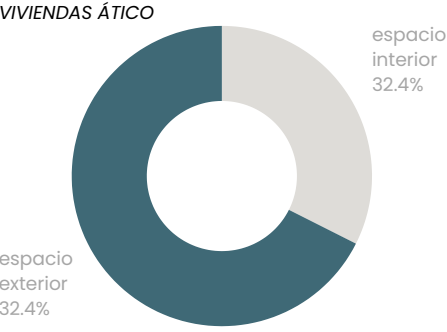
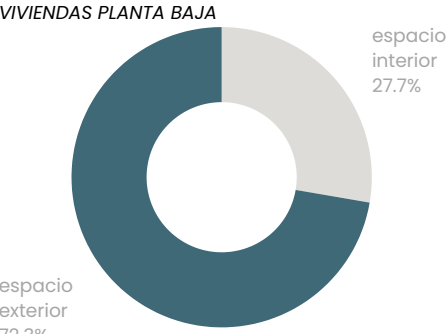
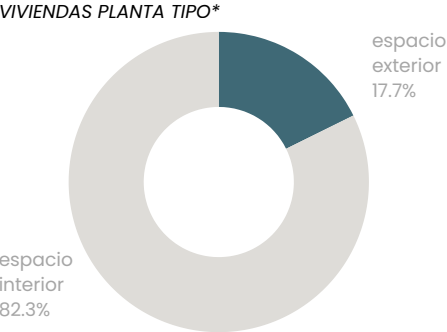
El punto de partida del diseño de las viviendas es más que intencionado: lograr viviendas de concepto contemporáneo que propicien compartir, convivir y desarrollar una vida social y/o familiar intensa. ¿Cómo lo conseguimos? dando un **mayor peso espacial a las zonas de día** de cada vivienda acompañándolas de un **diseño muy cuidado y con foco en la funcionalidad**.

El resultado son grandes salones integrados con comedores y cocinas, que minimizan distribuidores y zonas de paso, y que muestran una prioridad en la experiencia de día. Todo esto, por supuesto, sin descuidar la zona de noche, desarrollando dormitorios amplios y espaciosos, que propicien descanso, intimidad y relax.

Este tipo de proporción entre zona de día vs. noche es un indicador de la calidad del diseño, pues se traduce en zonas de día amplias y luminosas que minimizan espacios de paso no aprovechables.



* Se considera planta tipo la más repetida en el proyecto, que es la que se repite desde la planta 1ª a la 5ª, ambas inclusive, donde las tipologías de vivienda son iguales al variar de altura.



TENEMOS UN PLAN: VIVIR AL AIRE LIBRE

El buen clima, el entorno, la vegetación, la luz... todo invita a hacer vida en el exterior o, al menos, mirando hacia él. Kaiora prioriza la puesta en valor de estos espacios y potencia su uso, **maximizando las terrazas y jardines** según las posibilidades de cada tipología.

Las terrazas y jardines son uno de los elementos que más impacta en el estándar de calidad de una vivienda, incrementándola de forma directa: una mayor superficie exterior bien diseñada y definida hace mejor a una vivienda, de manera automática. Además, la forma en que se materializa la **relación interior-exterior** tiene mucho que ver con el estilo de vida previsto y propuesto para esos usuarios, imaginando un perfil que vive conectado con el exterior, valora pasar tiempo y las actividades al aire libre y aprecia la incorporación de espacios verdes al interior de su vivienda.



KAIORA RESIDENCE

03. El Proyecto



MATERIALES: CALIDAD Y PROXIMIDAD

Los materiales utilizados son de alta calidad, seleccionados no sólo por su **durabilidad**, sino por su capacidad para complementar el ambiente natural del entorno y, por supuesto, teniendo en cuenta el ambiente marino en el que nos encontramos de forma que se garantiza el **buen comportamiento y mantenimiento** frente al paso del tiempo.

Por supuesto, siguiendo los **estándares de Avanza Urbana**: cocinas totalmente equipadas con todos los electrodomésticos integrados, instalación completa de climatización, iluminación integrada en toda la vivienda propuesta según un estudio de iluminación pormenorizado, armarios totalmente vestidos en su interior y baños diseñados con concepto spa.



Apostamos además por **materiales de proximidad**, como las piezas porcelánicas de gran formato diseñadas y producidas en las inmediaciones de Benicàssim. Esto también contribuye a esa idea de arquitectura local a la vez que aportan al concepto sostenible.

NUESTRA VISIÓN SOSTENIBLE

LÍNEA DE VIDA DE UN EDIFICIO AU

En Avanza Urbana cada hogar nace, se construye, se vive y se proyecta hacia el futuro bajo una misma filosofía. *Kaiora Residence* es el resultado de este proceso: una cadena de decisiones sostenibles que acompañan al proyecto durante toda su vida útil.



KAIORA RESIDENCE, TAMBIÉN CONSCIENTE

Benicàssim forma parte del Parque Natural Desert de les Palmes, un **espacio natural protegido** desde 1989. Cuenta con gran diversidad mediterránea (gran parte de la cual se encuentra representada en nuestra parcela) y con una gran tradición de rutas senderistas y deportes al aire libre.

Para Avanza Urbana la **sostenibilidad** es uno de los principios que guía cada proyecto. Por eso, nuestro enfoque se orienta a diseñar y proyectar cada espacio con criterios responsables y sostenibles, haciendo uso de recursos provenientes del entorno y apostando por jardines formados por especies autóctonas que favorecen el equilibrio del lugar y un bajo mantenimiento.

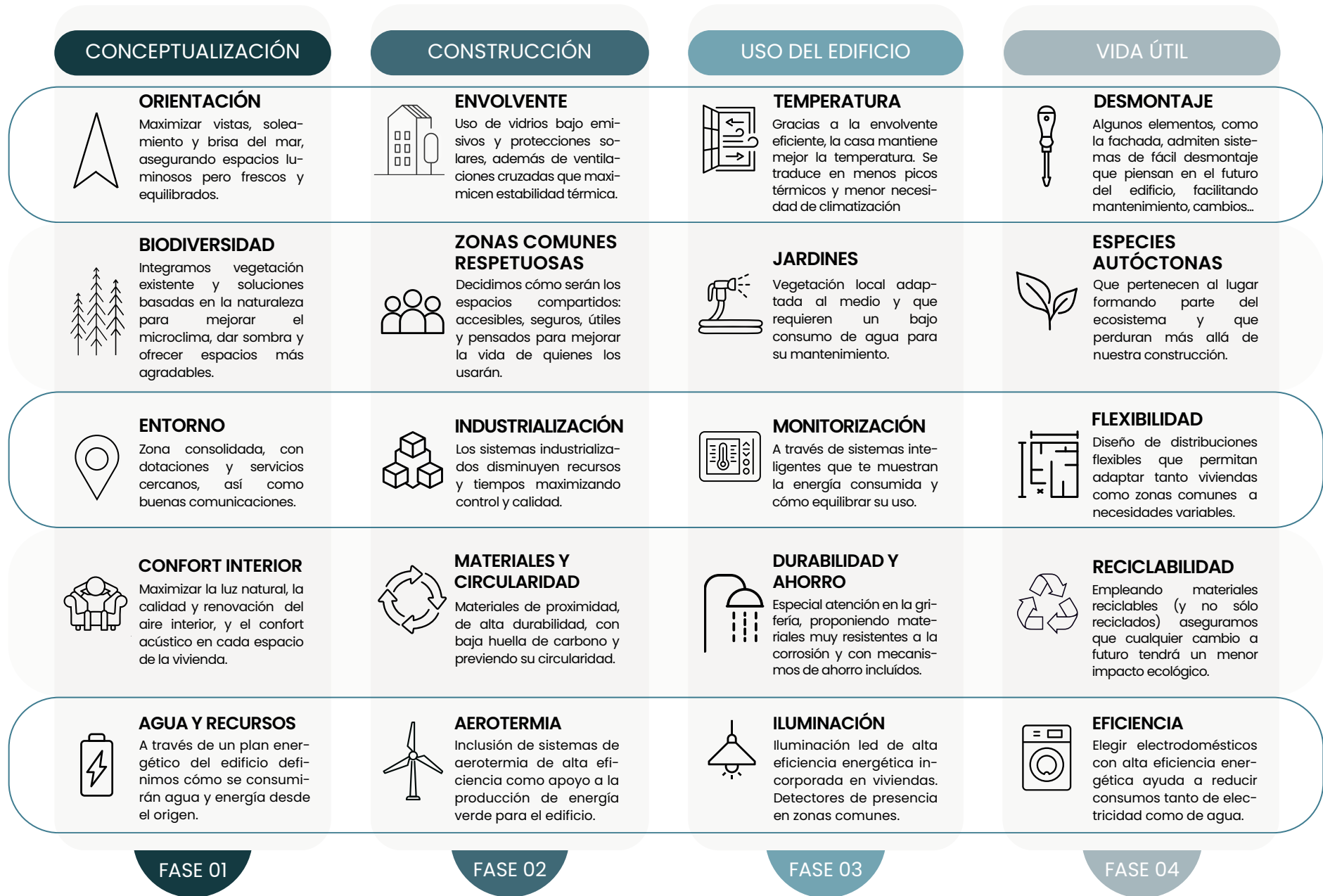
La **industrialización** es otro de las grandes apuestas eco de la compañía ya que nos permite minimizar transportes y tiempos de ejecución, maximizando control y calidad.

Y, por supuesto, nos apoyamos en **fuentes de energía renovables** que, a la vez que tienen un menor impacto medioambiental, nos ayudan en el día a día a controlar consumos y facturas.

KAIORA RESIDENCE

05. Enfoque Sostenible

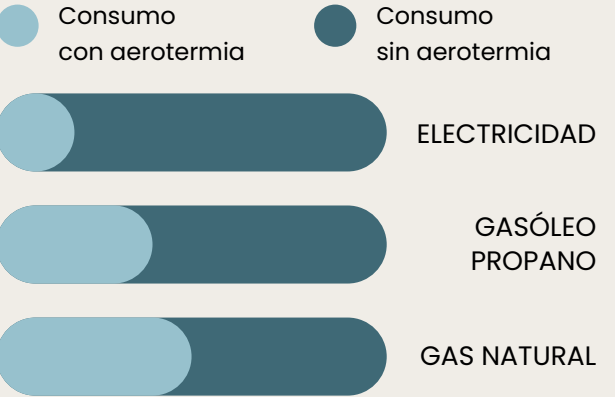




KAIORA RESIDENCE

05. Enfoque Sostenible

COMPARATIVA DE CONSUMOS



Aunque sabemos que depende mucho de los equipos concretos a comparar, te mostramos algunos rangos realistas de consumos estimados y su comparativo supuesto si añadimos a la instalación un equipo de aerotermia similar al que encontraremos en *Kaiora Residence*.

Si nos fijamos en la comparativa de consumo eléctrico con y sin equipo de aerotermia vemos que **el ahorro llega a ser de hasta el 80%** (tanto en consumo como en su consecuente factura).

En el caso de las instalaciones que funcionan con gasóleo o propano el ahorro puede alcanzar hasta el 70%, mientras que en el caso de equipos de gas natural observamos que el ahorro oscila entre el 30-50%.

CONSUMIR MENOS SIGNIFICA...

▼ **40 - 70%**
menos de consumo en calefacción y climatización gracias a una envolvente térmica eficiente, como en el caso de una fachada industrializada que cuenta con un mayor espesor de aislamiento, menos puentes térmicos y más estanqueidad al aire.

*según Passive building energy savings: A review of building envelope components, de SciendeDirect.

▼ **70%**
menos de agua destinada a riego plantando especies autóctonas, frente a jardines convencionales con especies no adaptadas.

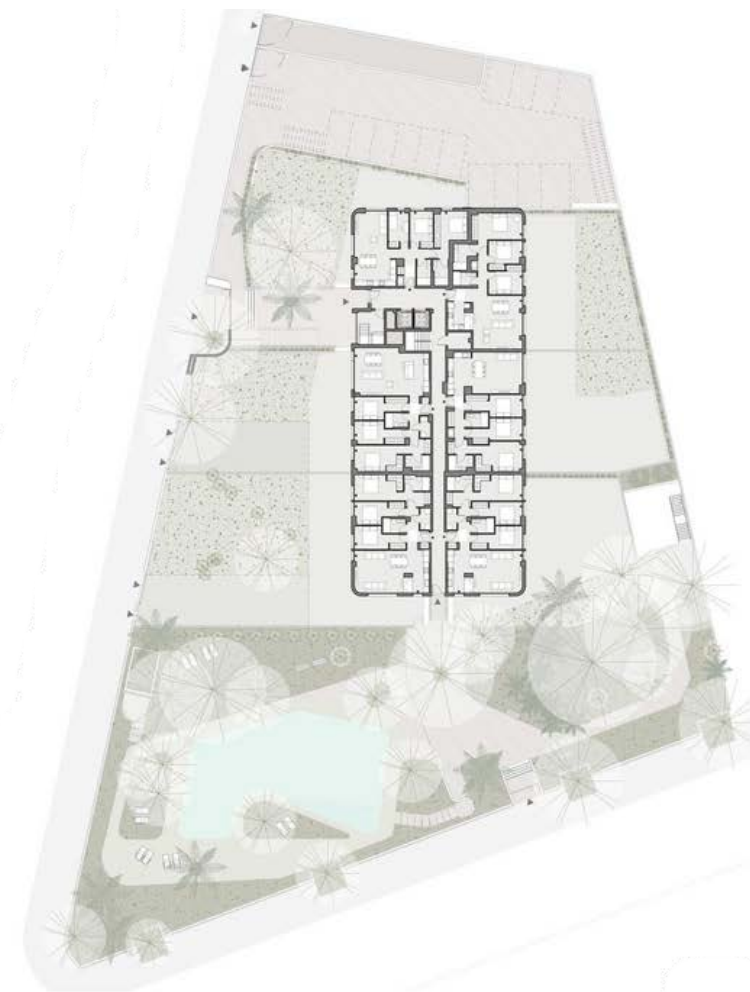
*según el fondo documental de la Asociación Española de Reutilización Sostenible del Agua (ASERSA)

▼ **60-80%**
menos de energía consumida gracias al uso de iluminación LED de alta eficiencia

*según el US Department of Energy en energy.gov

KAIORA RESIDENCE

LAS VIVIENDAS: EL ALMA DEL PROYECTO

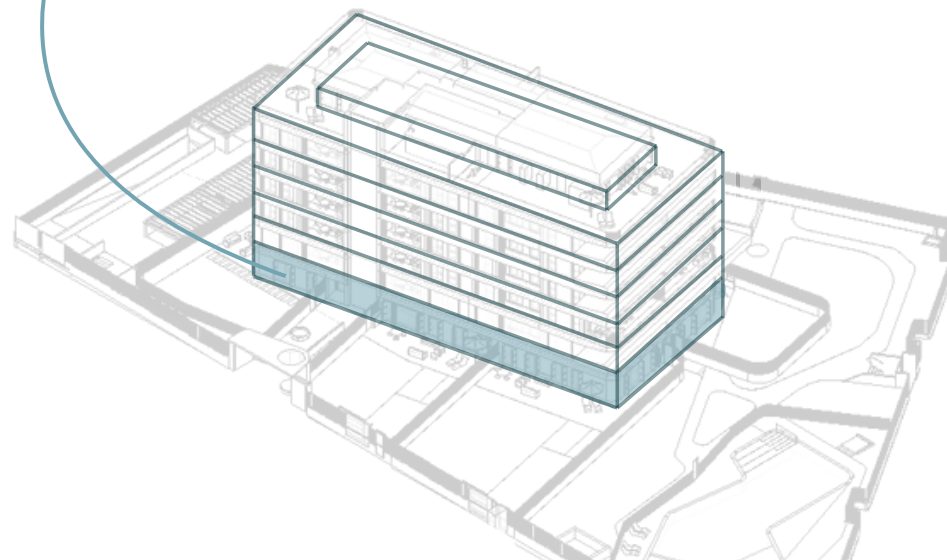


PLANTA BAJA

Formada por **6 viviendas** de 3 dormitorios y dos baños, ocupando toda la cota cero del edificio.

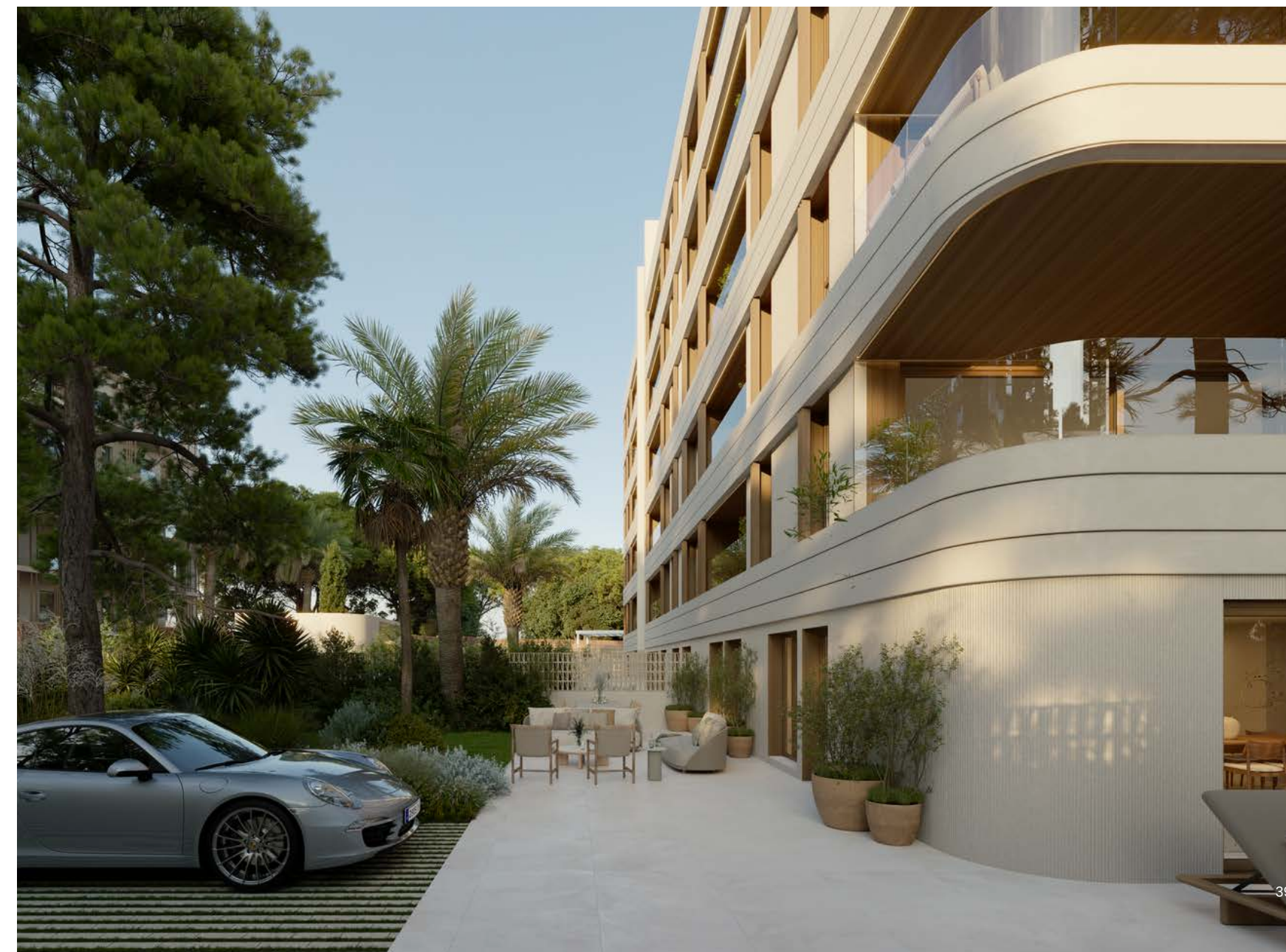
La joya de estas viviendas reside en sus **jardines privados**, que combinan pavimento porcelánico de terraza con terreno natural, incluyendo árboles preexistentes en la parcela.

Algunas de estas unidades cuentan con **acceso propio independiente**, directamente desde la calle, tanto peatonal como rodado, de forma que cuentan con **dos plazas de parking** dentro de su propia parcela.

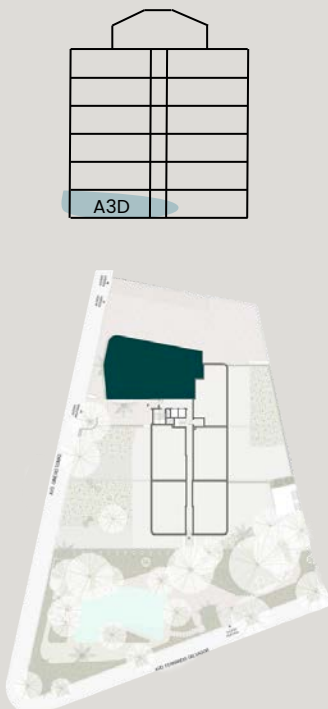


KAIORA RESIDENCE

06. Tipologías

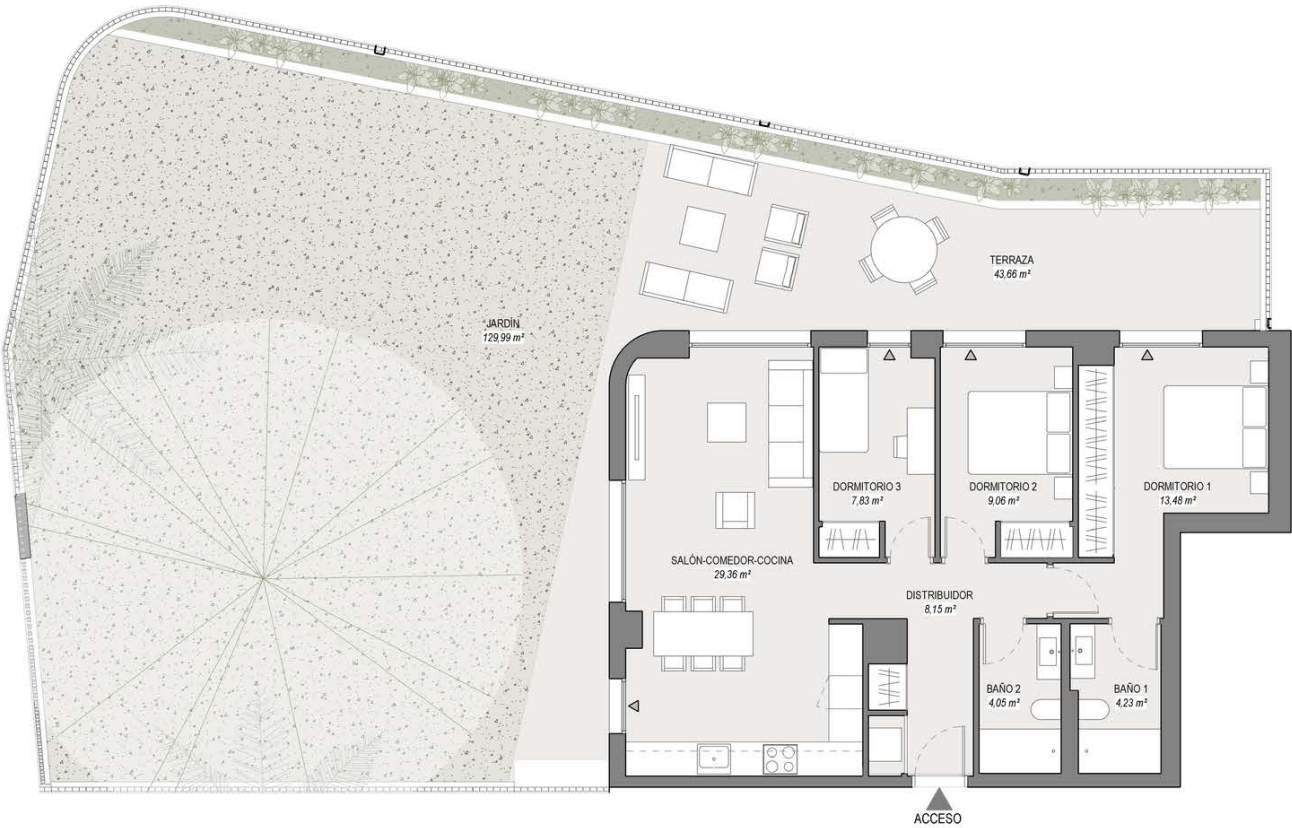


TIPOLOGÍA A3D
PLANTA BAJA



PUERTA 01

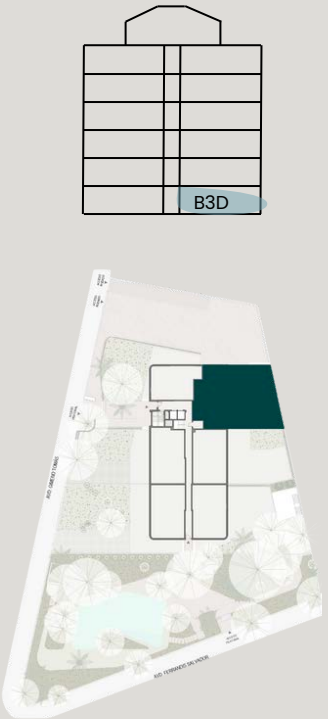
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	76.16 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	143.67m²
VIVIENDA	90.18 m²
TERRAZA	53.49m²
SUPERFICIE JARDÍN	144.10 m²



Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.



TIPOLOGÍA B3D
PLANTA BAJA



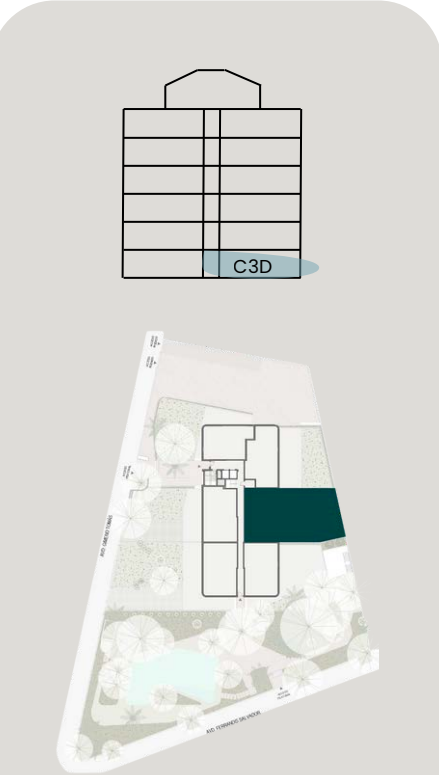
PUERTA 02

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87.36 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	179.13 m²
VIVIENDA	103.03 m²
TERRAZA	76.10 m²
SUPERFICIE JARDÍN	91.50 m²



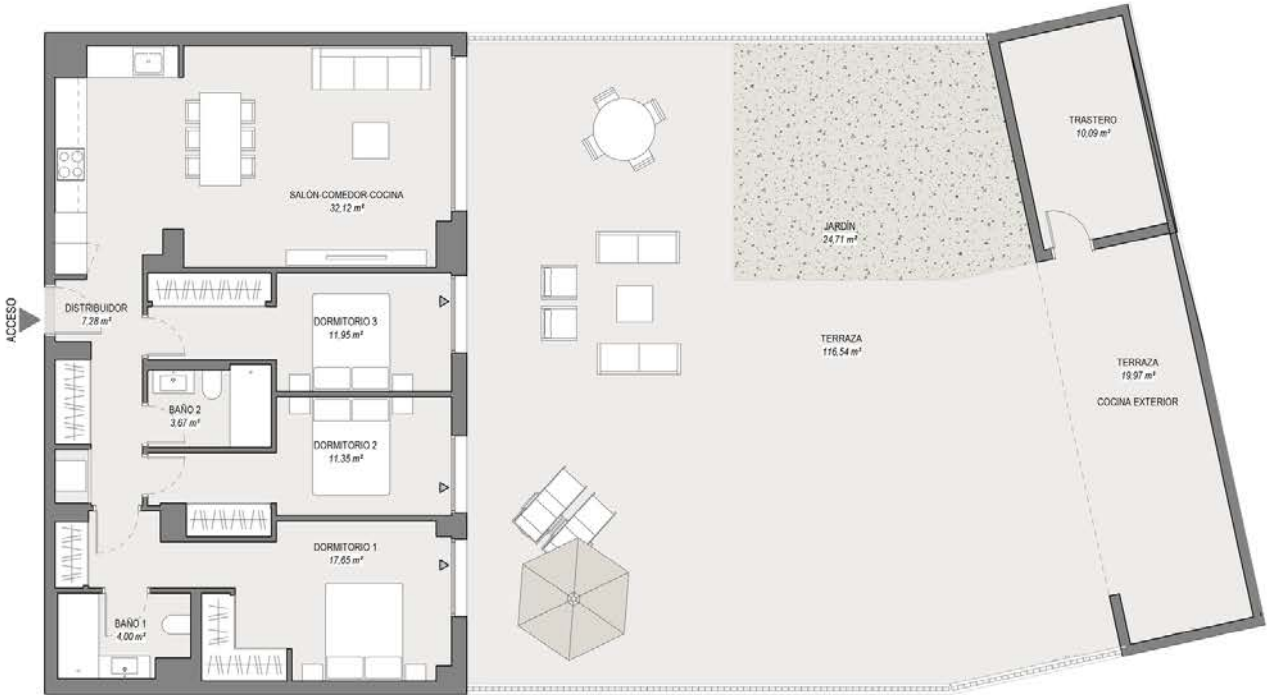
Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA C3D
PLANTA BAJA



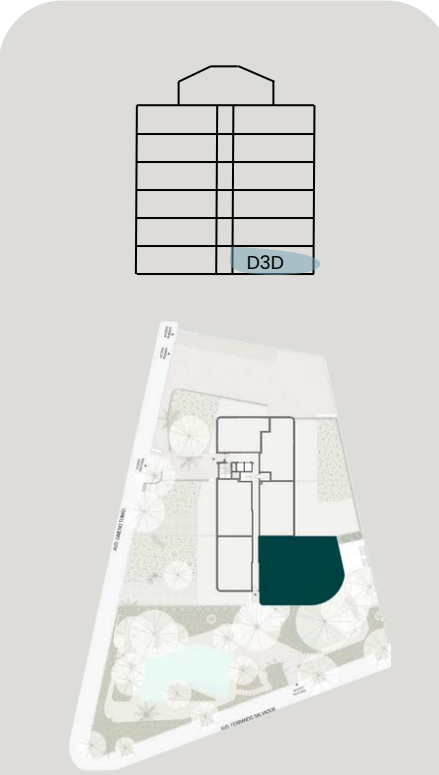
PUERTA 03

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	88.02m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	242.28m ²
VIVIENDA	101.92m ²
TERRAZA	140.36m ²
SUPERFICIE JARDÍN	37.00m ²



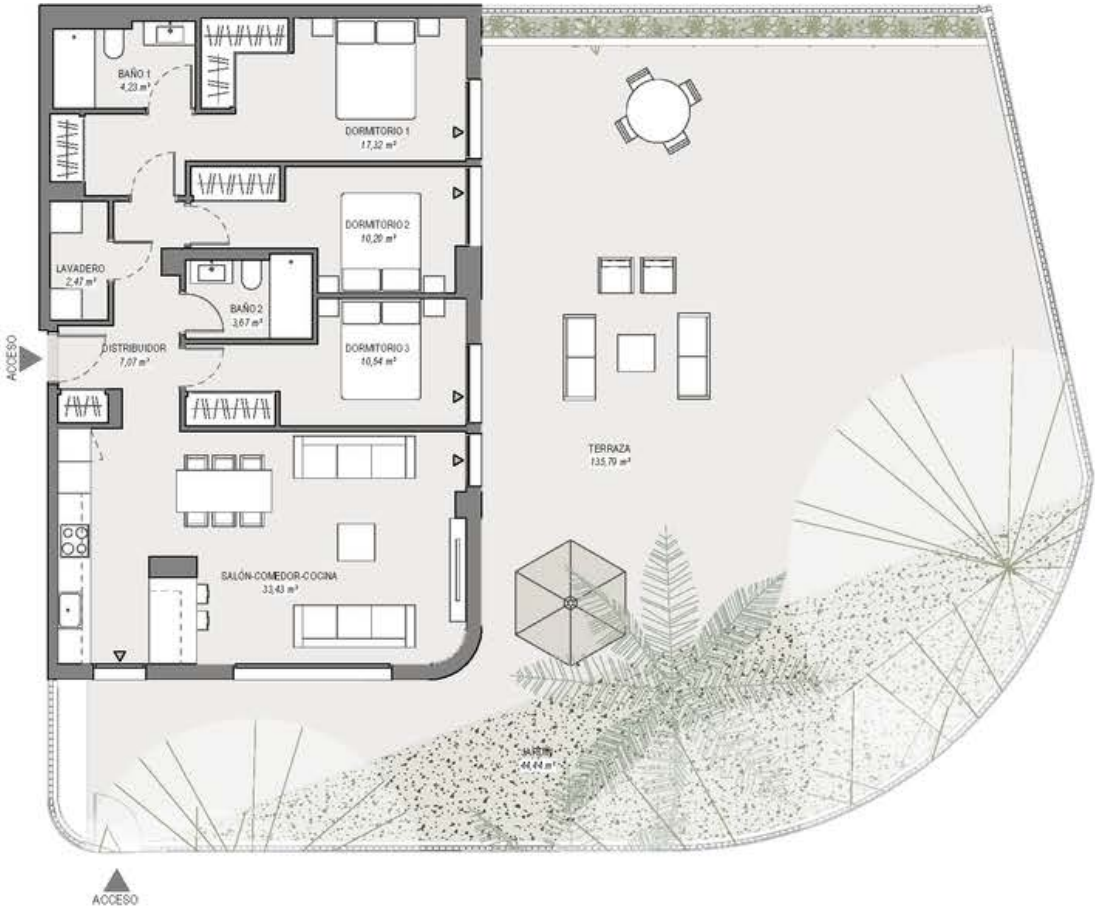
Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA D3D
PLANTA BAJA



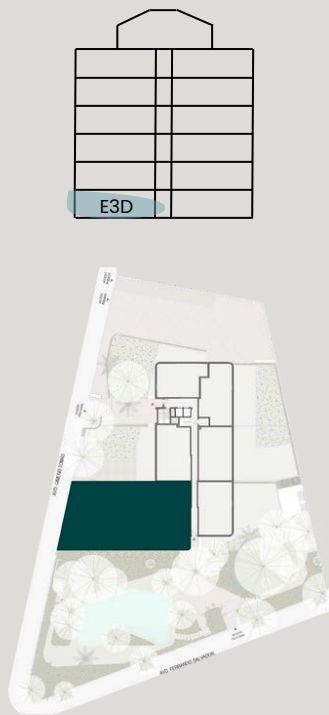
PUERTA 04

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	88.93m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	241.87m ²
VIVIENDA	103.14m ²
TERRAZA	138.73m ²
SUPERFICIE JARDÍN	48.67m ²

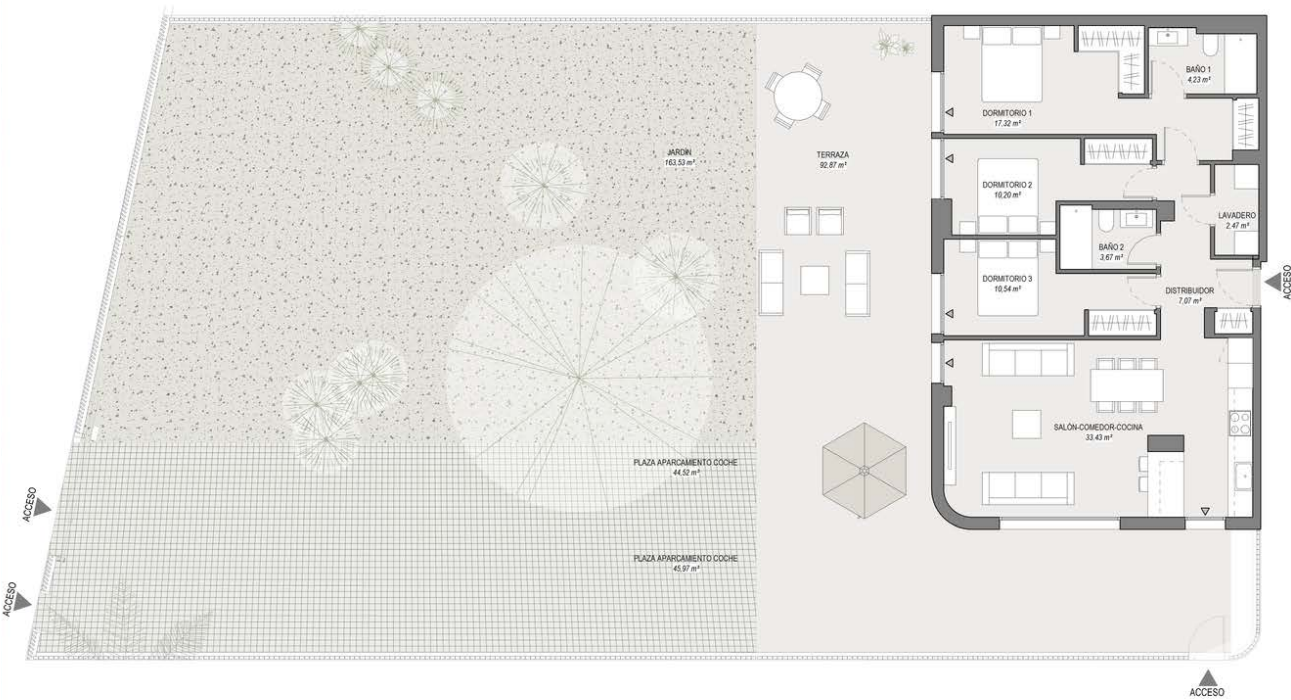


Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA E3D
PLANTA BAJA

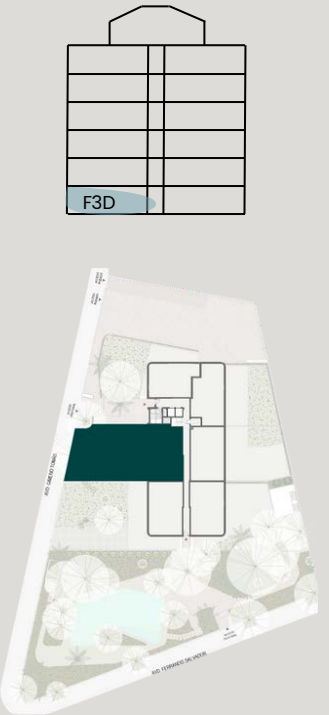


PUERTA 05	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	88.93m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	294.73m²
VIVIENDA	103.14m²
TERRAZA	96.39m²
ACCESOS-PARKING	95.20m²
SUPERFICIE JARDÍN	167.13m²

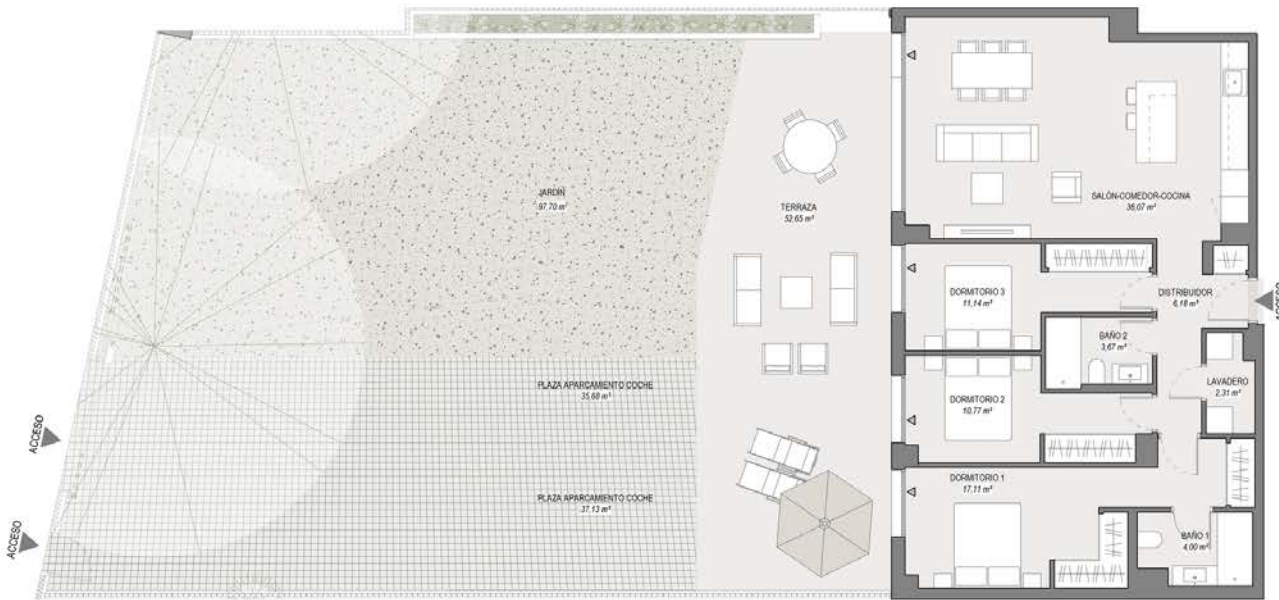


Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA F3D
PLANTA BAJA



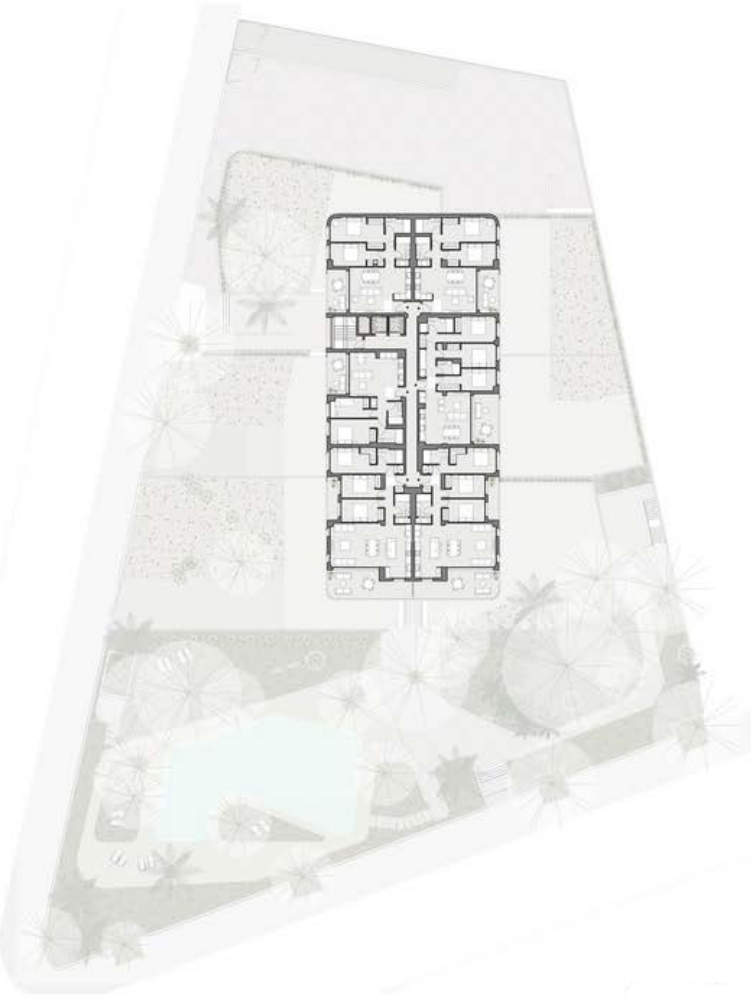
PUERTA 06	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	91.25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	237.67 m²
VIVIENDA	104.96 m²
TERRAZA	57.35 m²
ACCESOS-PARKING	75.36 m²
SUPERFICIE JARDÍN	95.96 m²



Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

KAIORA RESIDENCE

LAS VIVIENDAS: EL ALMA DEL PROYECTO

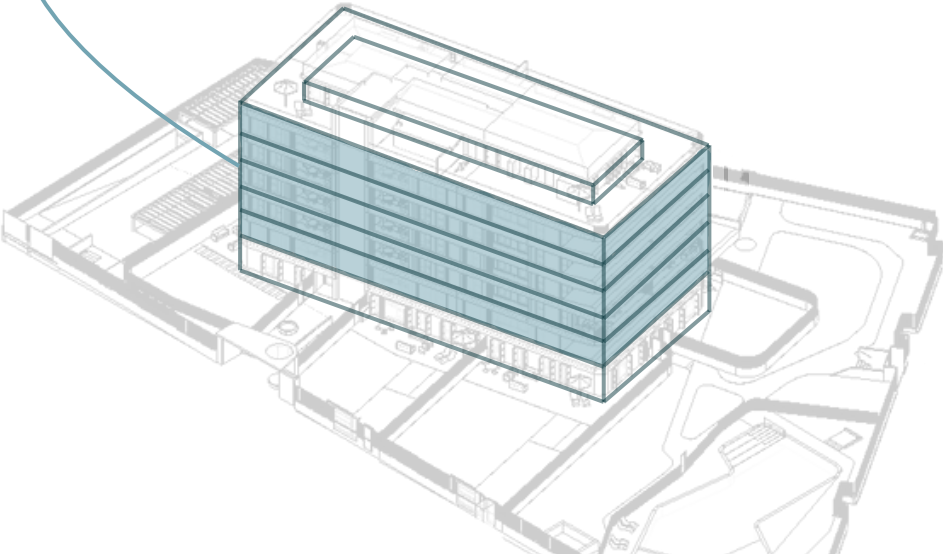


PLANTA TIPO

Se extiende desde la planta 1ª a la 5ª y consta de **6 viviendas por planta, 30 en total**, de 2 y 3 dormitorios, todas con dos baños.

Cabe destacar que todas las unidades cuentan con **terraza privada**, siguiendo con el *leitmotiv* proyecto: hacer del exterior una estancia más.

Cuentan con diferentes orientaciones, buscando siempre el mejor soleamiento y la mejor ventilación. Cuentan con **vistas largas** a las zonas verdes y al mar, a la vez que logran la **máxima privacidad** con respecto a las viviendas colindantes.



KAIORA RESIDENCE

06. Tipologías

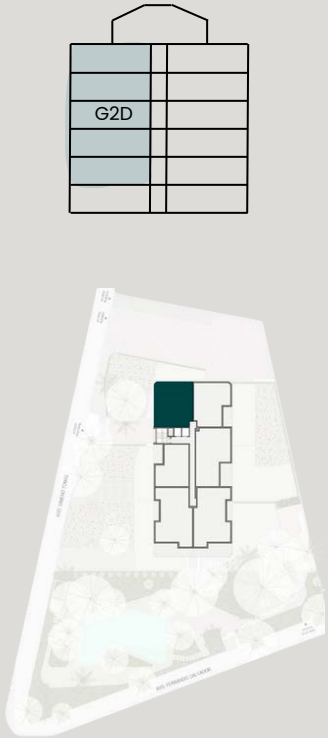


PLANTA ÁTICO

PLANTAS TIPO

PLANTA BAJA

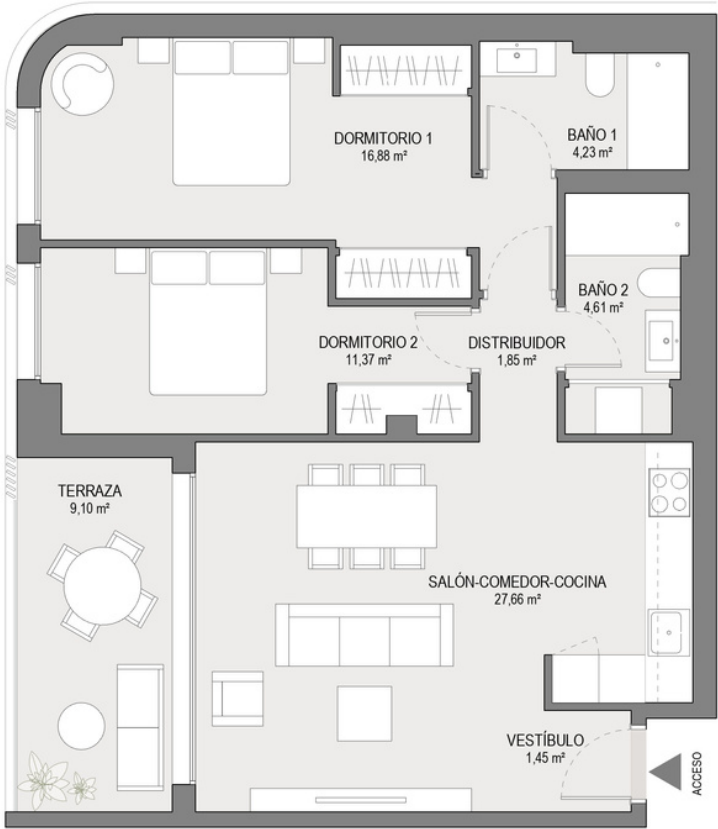
TIPOLOGÍA G2D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)



PUERTAS 07, 13, 19, 25 Y 31

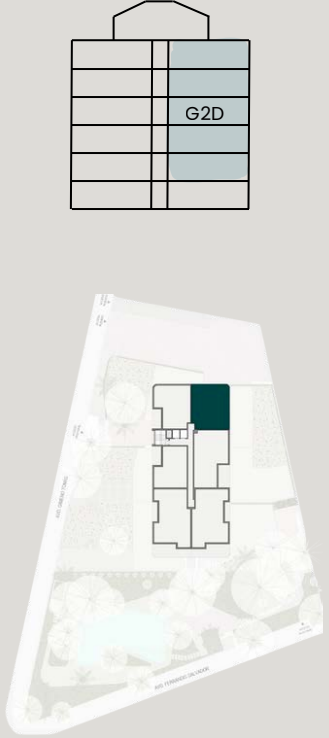
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	68.05m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	93.12m²
VIVIENDA	83.34m²
TERRAZA	9.78m²





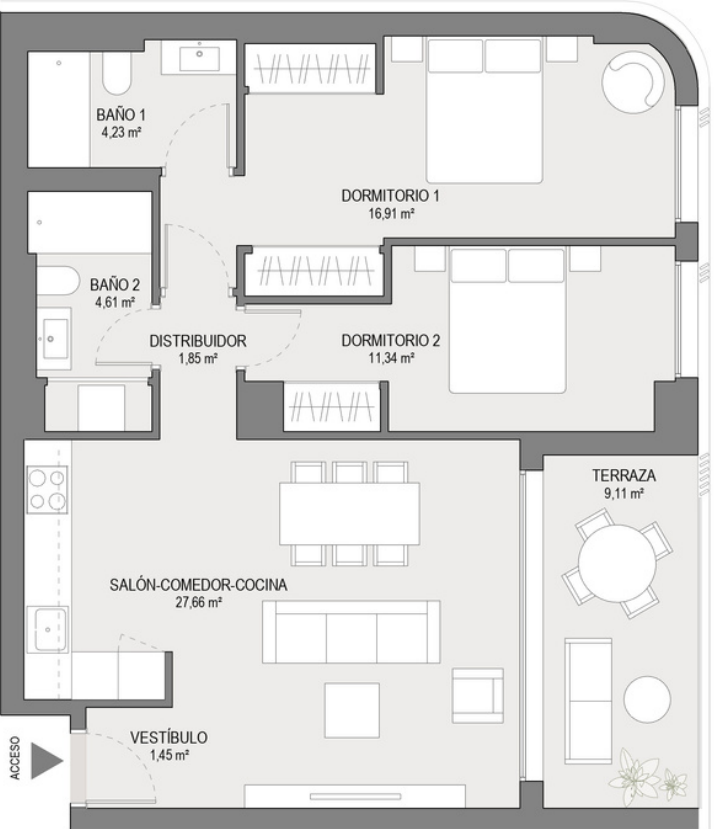
Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA G2D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)



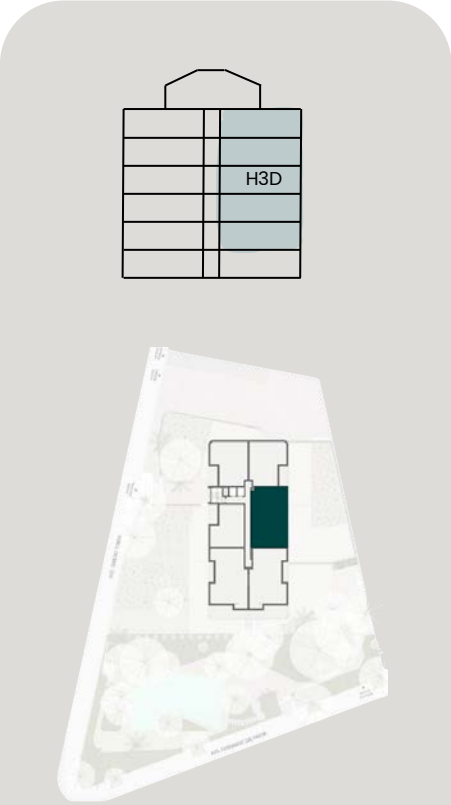
PUERTAS 08, 14, 20, 26, 32

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	68.05m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	93.12m²
VIVIENDA	83.34m²
TERRAZA	9.78m²



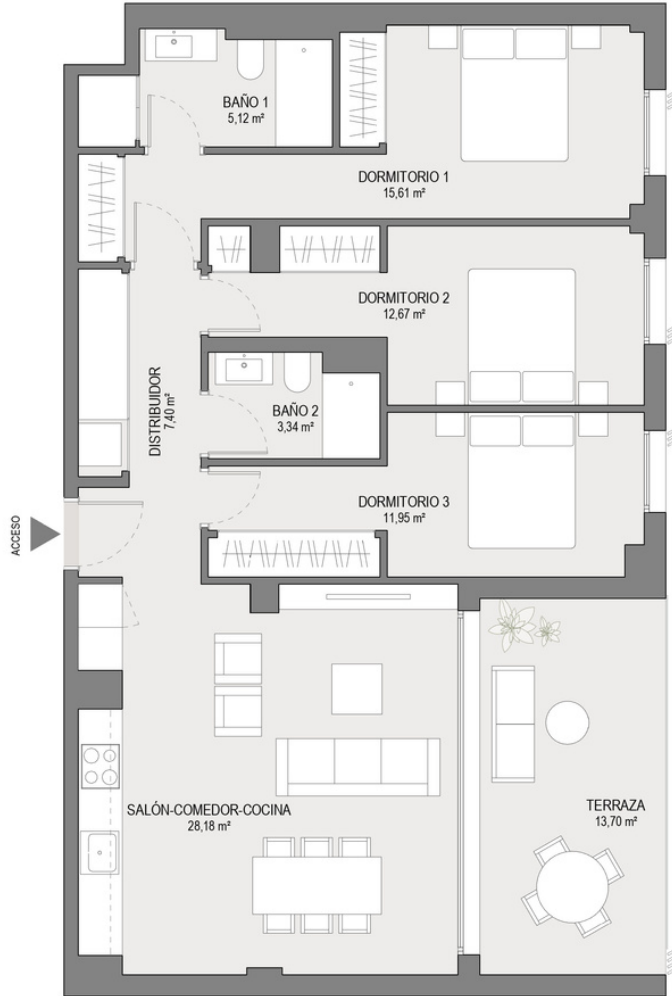
Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA H3D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)



PUERTAS 09, 15, 21, 27, 33

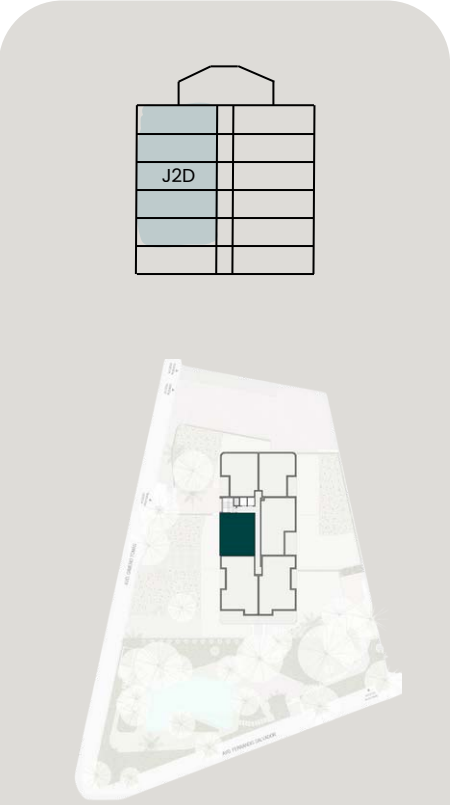
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	84.26m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	114.21m²
VIVIENDA	99.22m²
TERRAZA	14.99m²



Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.



TIPOLOGÍA J2D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)



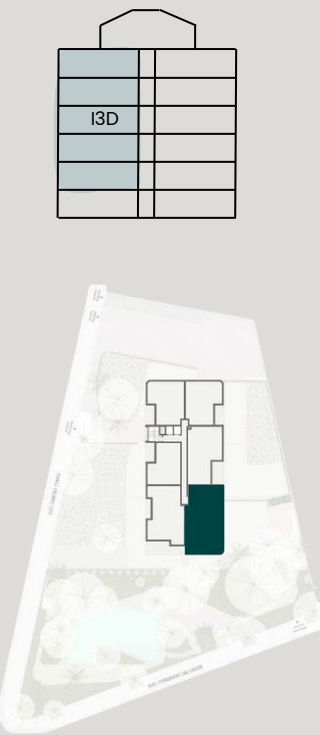
PUERTAS 12, 18, 24, 30, 36

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	58.71m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	79.60m²
VIVIENDA	70.16 m²
TERRAZA	9.44 m²



Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

TIPOLOGÍA I3D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)

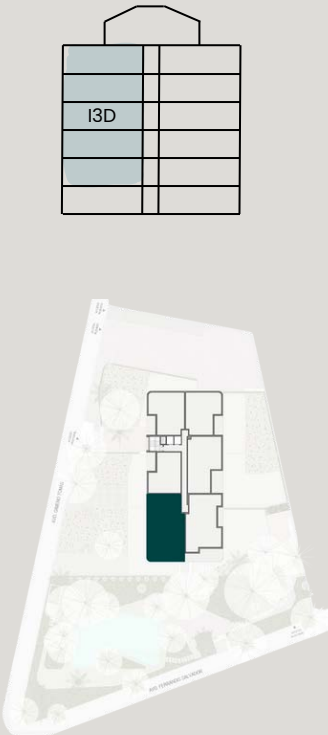


PUERTAS 10, 16, 22, 28, 34

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	92.03m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	138.98m²
VIVIENDA	109.34m²
TERRAZA	29.64m²



TIPOLOGÍA I3D
PLANTAS TIPO (1ª A 5ª)



PUERTAS 11, 17, 23, 29, 35

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	92.03m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	138.98m²
VIVIENDA	109.34 m²
TERRAZA	29.64 m²

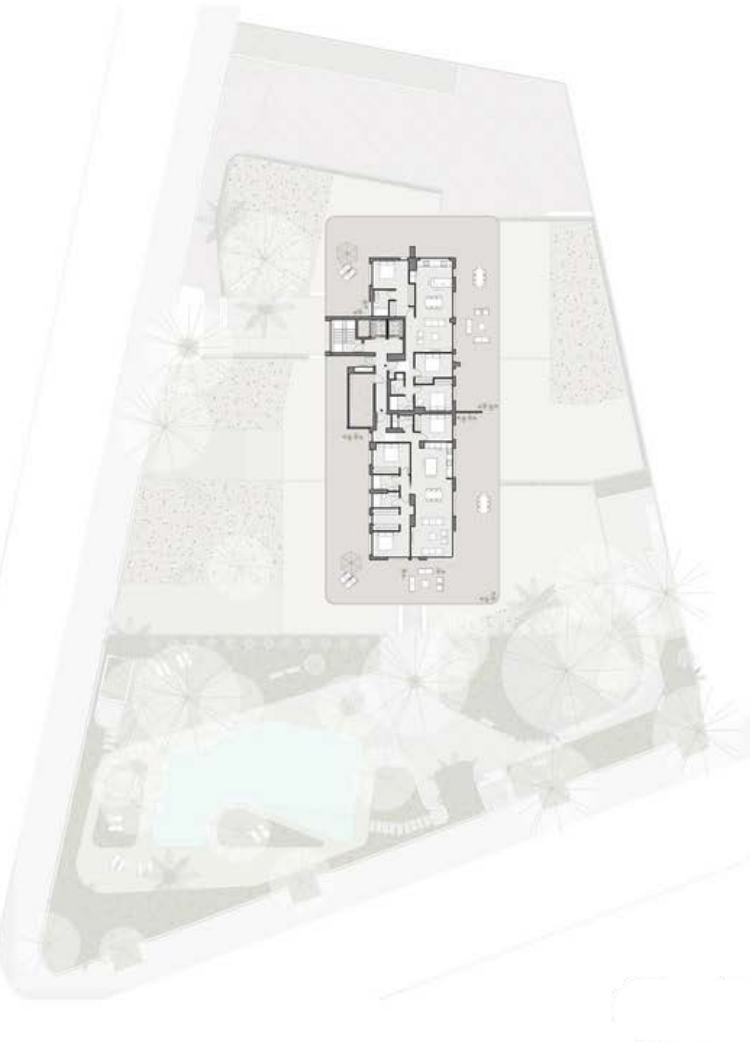


Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.

KAIORA RESIDENCE

LAS VIVIENDAS: EL ALMA DEL PROYECTO

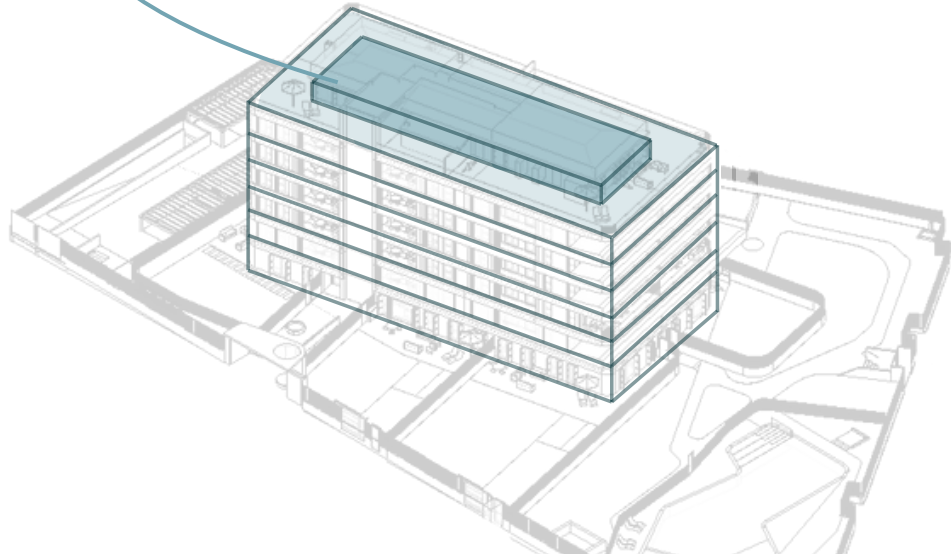


PLANTA ÁTICO

Desarrolladas en la **última planta** y retranqueadas de la fachada encontramos las dos únicas viviendas ático del proyecto.

Con **vistas panorámicas y exclusivas terrazas** privadas, se desarrollan en una única planta conteniendo 3 dormitorios, dos baños y un aseo cada una.

Cabe destacar sus espaciosas zonas de día y sus grandes cocinas, relacionadas 360° con sus espacios exteriores, desdibujando el límite e incorporándolos al interior.



KAIORA RESIDENCE

06. Tipologías

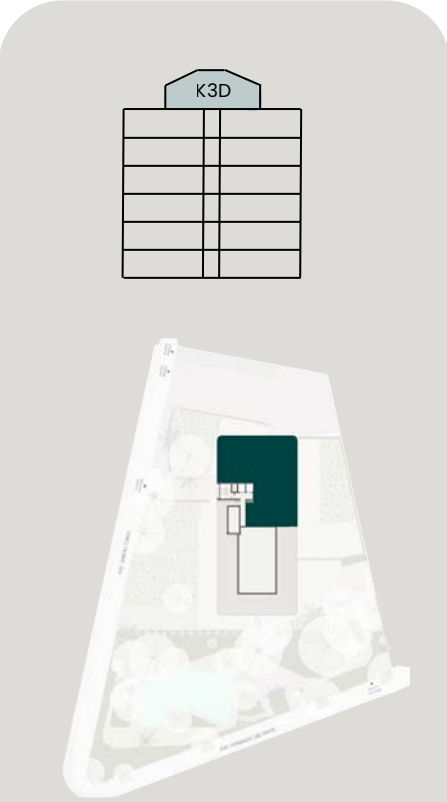


PLANTA ÁTICO

PLANTAS TIPO

PLANTA BAJA

TIPOLOGÍA K3D
PLANTA ÁTICO

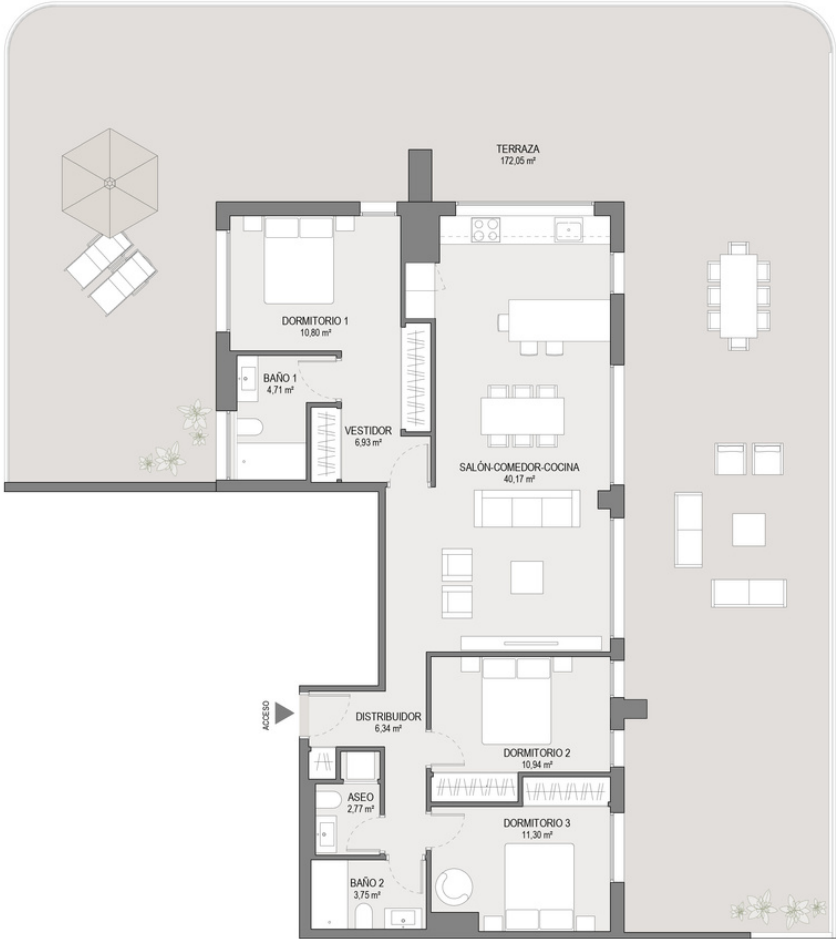


PUERTA 37

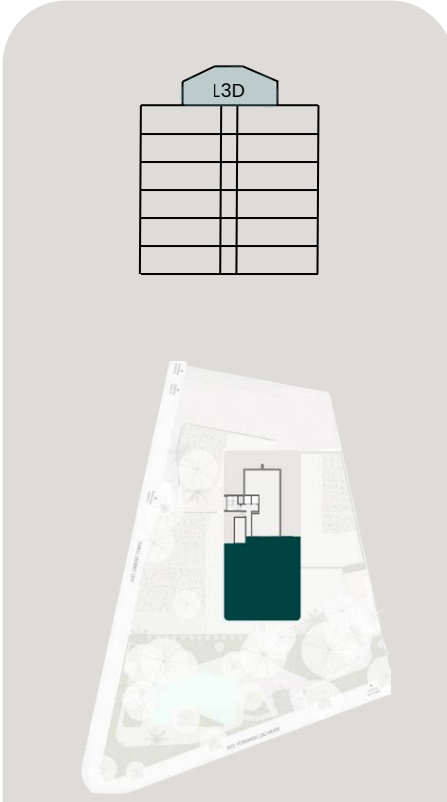
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	97.71 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	292.34m ²
VIVIENDA	115.06m ²
TERRAZA	177.28m ²



Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.



TIPOLOGÍA L3D
PLANTA ÁTICO



PUERTA 38

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	113.00m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	347.01m ²
VIVIENDA	133.04 m ²
TERRAZA	213.97 m ²

Nota: El presente documento es de carácter informativo y orientativo. Los planos y las superficies expresadas, así como dimensiones de carpinterías o despieces podrían experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y decoración mostrados son meramente informativos.





Kaiora

Residence

By **Avanza Urbana**

Elegancia Mediterránea

Contáctanos!



Calle Lauria, 5
46002 Valencia



avanzainfo@avanzaurbana.com



963 921 991



www.avanzaurbana.com
www.kaioraresidence.com



Kaiora
Residence



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos de las infografías, son meramente decorativos.